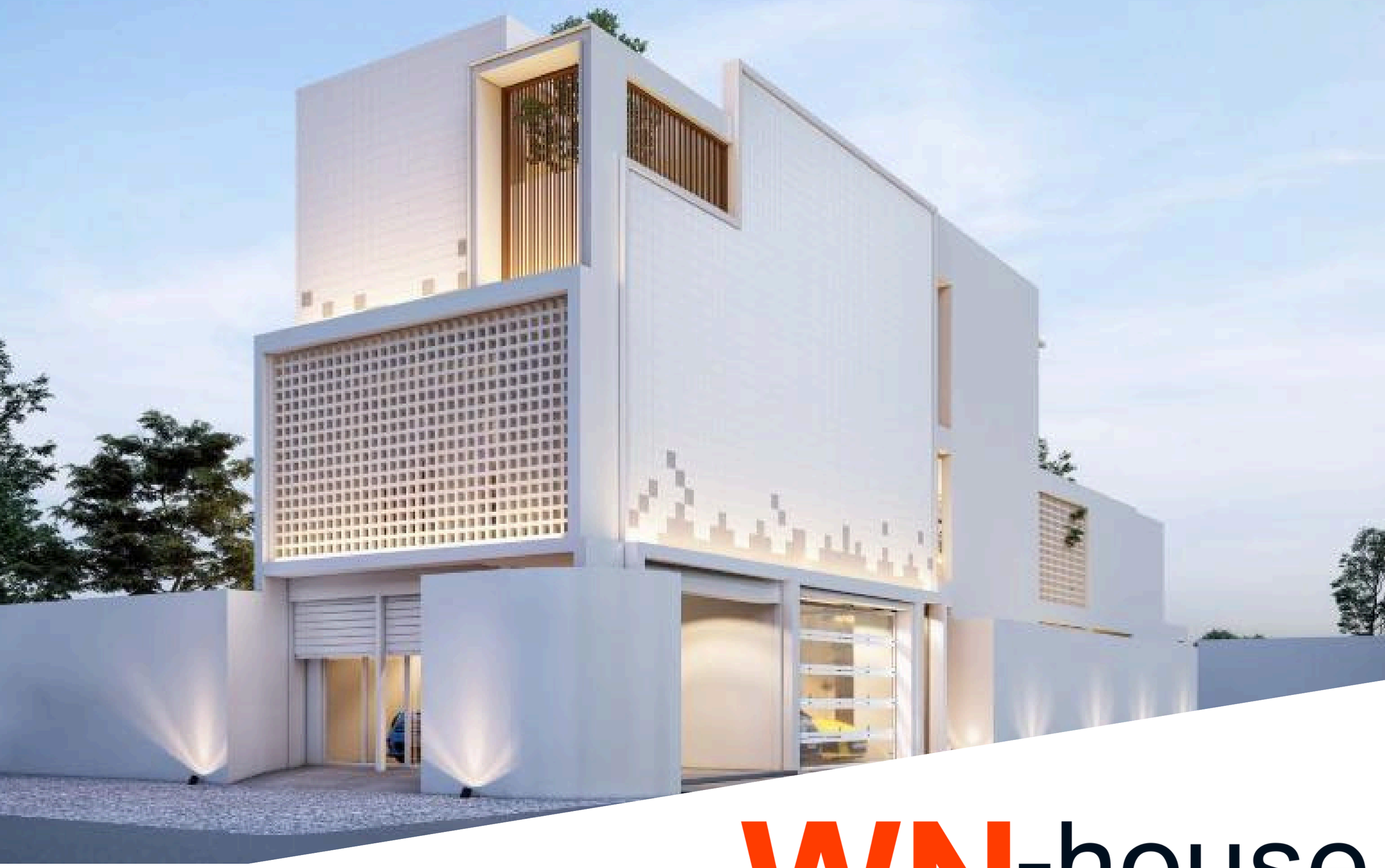


WN-house
Building and Design

รายการ
วัสดุก่อสร้างมาตรฐาน

บ้าน 2 ชั้น

309 หมู่ 2 ต.สันพระเนตร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่

081-7834479

WN house รับสร้างบ้าน เชียงใหม่

wn.house309@gmail.com

งานโครงสร้าง

ออกแบบและคำนวนโครงสร้างโดยวิศวกรผู้มีใบประกอบวิชาชีพ

- **ฐานราก, เสา, คาน** — คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อกับที่ ค่าความแข็งแรง หรือ ค่ากำลังอัตประลัย (Strength) 240 KSC (cube) เหล็กเสริมที่ใช้เป็นเหล็กข้ออ้อย เกรด SD40 และเหล็กกลม เกรด SR-24 มาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.)
- **พื้นชั้นล่าง,พื้นชั้นบน** — พื้นสำเร็จรูปวางบนคานสามารถรับน้ำหนัก ไม่น้อยกว่า 250 กก./ตร.ม และ บางส่วนเป็นพื้นคอนกรีตหล่อกับที่ ตามความเหมาะสม
- **พื้นโรงรถ** — พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบพื้นวางบนดิน

งานระดับ

- **ระดับพื้นชั้นล่าง** + 0.60 ม. ระดับฝ้าเพดานไม่เกิน 2.80 ม.
- **ระดับพื้นชั้นบน** + 4.00 ม. ระดับฝ้าเพดานไม่เกิน 2.80 ม.
- **ระดับฝ้าห้องน้ำ** ระดับฝ้าเพดานไม่เกิน 2.40 ม.

} หากระดับฝ้าเพดานเกินกว่าที่กำหนด จะคิดเป็นงานเพิ่ม

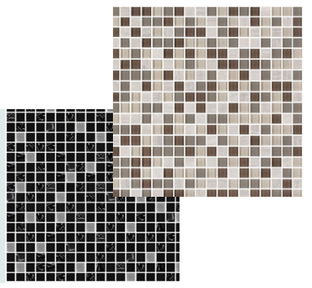
งานพื้นและวัสดุปูพื้น

ห้องโถงชั้นล่าง ห้องรับแขก ห้องครัว	กระเบื้องเคลือบเกรด A	250 บาท/ตร.ม.
ระเบียง เฉลียง	กระเบื้องเคลือบเกรด A	200 บาท/ตร.ม.
ห้องเก็บของ ห้องน้ำ	กระเบื้องเคลือบเกรด A	200 บาท/ตร.ม.
ลานซักล้าง	กระเบื้องเคลือบเกรด A	200 บาท/ตร.ม.
โรงจอดรถ	กระเบื้องเคลือบเกรด A	200 บาท/ตร.ม.
โถงชั้นบน ห้องนอนชั้นบน	SPC COTTO LT 4.3mm กลุ่มสี Standard	630 บาท/ตร.ม.

ลูกค้าสามารถเลือกวัสดุปูพื้นได้ตามราคาที่กำหนด
หากเลือก ราคาสูงกว่า : จะมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม (งานเพิ่ม-ลด)
หากเลือก ขนาดกระเบื้องที่ใหญ่กว่า 60 x 60 ซม. หรือ ขนาดเล็กกว่า 20 x 20 ซม. : จะคิดค่าแรงเพิ่มเติม
การปูกระเบื้องที่เป็น แพทเทิร์น 1:3 , 1:4 หรือแพทเทิร์นอื่นๆที่ไม่ใช่ 1:1 จะคิดค่าแรงเพิ่มเติม

งานผนังและวัสดุผนัง

ผนังทั่วไป	ก่ออิฐมอญฉาบปูนเรียบ	(ผนัง 2 ชั้น คิดเป็นงานเพิ่ม)
ผนังห้องน้ำ	กระเบื้องเคลือบเกรด A	200 บาท/ตร.ม.



หากปูกระเบื้องโมเสคแต่งลวดลาย จะมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

บัวเชิงผนัง

- **ชั้นบน** ไม้บัวสำเร็จรูปที่มาพร้อม SPC
- **ชั้นล่าง** บัวสำเร็จรูปไม้เทียม 4 " (Dura) ทำสีน้ำมัน

WN-house Building and Design

งานฝ้าเพดาน (ยี่ห้อ GYPROC)

- **ฝ้าภายใน** แผ่นยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ
- **ฝ้าห้องน้ำ** แผ่นยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. (ชนิดกันชื้น) ฉาบรอยต่อเรียบ
- **โรงรถ** แผ่นยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. (ชนิดกันชื้น) ฉาบรอยต่อเรียบ
- **ฝ้าชายคา** แผ่นยิปซัมบอร์ด WeatherBloc

งานหลังคา

- **โครงหลังคา** เหล็กรูปพรรณตามแบบวิศวกรรม
- **แผ่นสะท้อนความร้อน** มุงใต้กระเบื้องหลังคาเฉพาะที่อยู่ภายในตัวบ้าน
- **กระเบื้องหลังคา**

1. กระเบื้องหลังคาซีแพคโมเนีย (สีมาตรฐาน)

สีแดงกุหลาบ

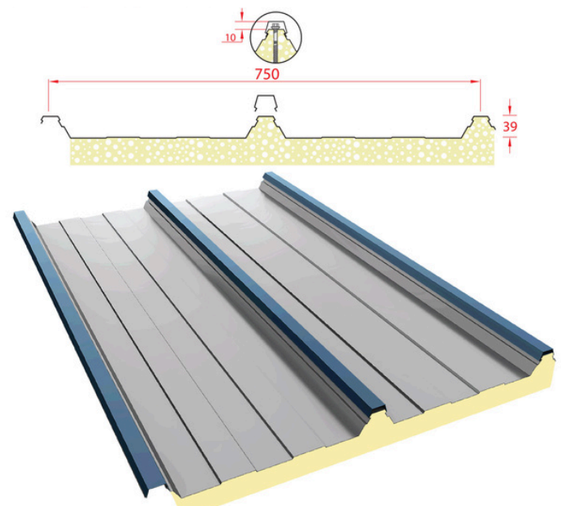
สีเทาปีกนางนวล

สีอิฐอำไพ

สีน้ำตาลโอ๊คแดง

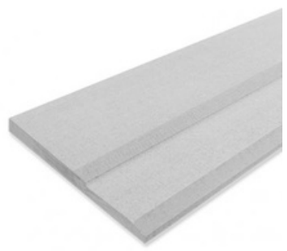
หรือ

2. เมทัลชีท 0.40 มม. สีอลูสิงค์ ติดฉนวนกันความร้อน PU 20 มม. ท้องฟอยล์



- **เชิงชาย**

ไม้เชิงชาย คอนวูด รุ่นทูอินวัน



งานสี

- ใช้สีน้ำอะครีลิคของ TOA 4SEASONS รุ่นธรรมดา ชนิดด้าน
- สีรองพื้นปูนใหม่กันด่าง ชนิดด้าน รหัส A1111 เฉดสีทับหน้า สีขาว สีเทาอ่อน สีครีมอ่อน
- สีทาผนังภายใน ไม่เกิน 2 สี , สีทาฝ้า 1 สี

งานบันได

- **ชานพักบันได** ไม้พาราประสาน หนา 3 ซม.
- **ราวบันได** ราวเหล็กตามแบบบริษัท ด้านบนเป็นไม้พาราประสาน
- **ลูกตั้ง** ฉาบปูนเรียบทาสี
- **ลูกนอน** ไม้พาราประสาน หนา 3 ซม. ยาว 1.00 เมตร

WN-house Building and Design

งานสุขภัณฑ์

ขนาดห้องน้ำ ห้องละไม่เกิน 4.5 ตร.ม.
หากเกินจะมีค่าส่วนต่าง
โดยทาง WN house จะเสนอราคาให้ทางลูกค้าภายหลัง

จำนวนห้องน้ำมาตรฐานของ WN-house :

- สำหรับพื้นที่ใช้สอยภายใน ขนาด 100 - 149 ตร.ม. → 2 ห้อง
- สำหรับพื้นที่ใช้สอยภายใน ขนาด 150 - 249 ตร.ม. → 3 ห้อง
- สำหรับพื้นที่ใช้สอยภายใน ขนาด 250 - 349 ตร.ม. → 4 ห้อง
- สำหรับพื้นที่ใช้สอยภายใน ขนาด 350 - 449 ตร.ม. → 5 ห้อง

American Standard

มาตรฐานสุขภัณฑ์ใช้ American Standard (สีขาว)

ชักโครก สีขาว

American Standard
Loven TF-2033SC

อ่างฝังเคาน์เตอร์สีขาว

American Standard
Loven TF-0462

ที่ใส่กระดาษชำระแบบแท่ง

American Standard
รุ่น K-2501-56-N

กระจก

กระจก 5 มม.
ขนาด 60*120 ซม.

ราวแขวนผ้า 60 ซม.

American Standard
K-2501-46-N

ตะแกรงสบู่

American Standard
K-2801-54-N

ก๊อกอ่างล้างหน้าผสม

American Standard
Loven A-1M06-10

ก๊อกน้ำเย็นยืนอาบติดผนัง

American Standard
Loven A-1M26-10

สายฉีดชำระสีโครเมี่ยม

American Standard
A-4900CH

ฝักบัว 3 ฟังก์ชัน

American Standard
A-6011-HS

สะดืออ่างล้างหน้าแบบกด

American Standard
A-8016-A-N

ท่อน้ำทิ้งแตนเลส

American Standard
A-8100-SP

สต๊อปวาล์ว 2 ทาง
(3 ชุด ต่อ 1 ห้อง)

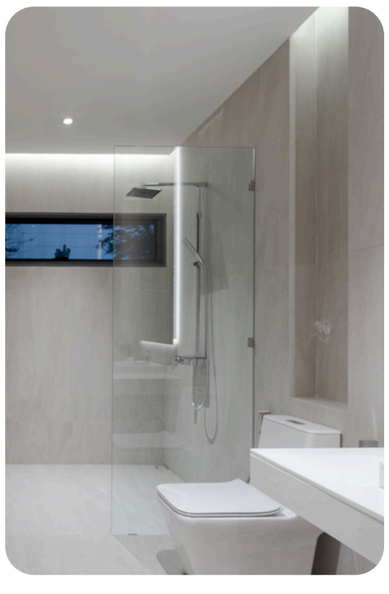
American Standard
A-4400-SP

ตะแกรงกันกลิ่นสี่เหลี่ยม 4"
ฝาเหลี่ยมท่อ 2"

American Standard
A-8200-N

เคาน์เตอร์ห้องน้ำด้านบนปูหินแกรนิต

สีดำจีน หรือเทียบเท่าขนาดกว้าง 60 ซม.
ราคา 3,500 บาท ต่อ เมตร



แผงกั้นอาบน้ำกระจก Tempered ขนาด
0.80* 1.80ม. มูลค่า 4,000 บาท

WN-house Building and Design

งานประตู-หน้าต่าง

- **บานประตูอลูมิเนียม**
  - อลูมิเนียมสีเคลือบขาว (รุ่นไม่มีวงกบ) กระจกตัดแสง หนา 5 มม.
  - ช่วงผนังเกิน 3.00 ม. → บานเลื่อน 2.00 x 2.80 ม.
  - ช่วงผนังไม่เกิน 3.00 ม. → บานเลื่อน 2.00 x 1.40 ม.

- **บานหน้าต่างอลูมิเนียม**

เฉพาะห้องทั่วไปและผนังภายนอกเท่านั้น (ถ้าหากเป็นผนังภายในถือเป็นงานเพิ่ม)

  - อลูมิเนียมสีเคลือบขาว (รุ่นไม่มีวงกบ) กระจกใสหรือตัดแสง หนา 5 มม.
  - ช่วงผนังเกิน 3.00 ม. → บานเลื่อนขนาด 1.10 x 2.80 ม.
  - ช่วงผนังไม่เกิน 3.00 ม. → บานเลื่อนขนาด 1.10 x 1.40 ม.

เฉพาะห้องน้ำ

  - ผนังห้องน้ำภายนอก 1 ด้าน → บานกระทุ้งขนาด 0.60 x 0.60 ม.

- **บานประตูภายนอก**
  - บานประตู UPVC มอก. 80 x 200 ซม.
- **บานประตูภายใน**
  - บานประตู HDF มอก. 80 x 200 ซม.
- **วงกบไม้เนื้อแข็งเก่าทั้งภายนอกและภายใน**

- **ลูกบิดทั่วไป**
  - ISON NO. 8013SS

- **ลูกบิดห้องน้ำ**
  - ISON NO. 8013SS BK

- **บานพับ**
  - ISON ST 511413SN

- **กันชนประตู**
  - ISON NO. DH-847

งานสุขาภิบาล

- **ท่อเมนประปา**
  - ท่อ PVC CLASS 13.5
  - ขนาด Ø ¾ " ท่อแยกเข้าอาคารขนาด Ø ½"
- **ท่อระบายน้ำทิ้ง**
  - ท่อ PVC CLASS 5
  - ขนาด Ø 2"
- **ท่อส้วม**
  - ท่อ PVC CLASS 5
  - ขนาด Ø 4"
- **ท่อระบายน้ำ**
  - ท่อซีเมนต์ใยหิน
  - ขนาด Ø 6"
- **บ่อพักสำเร็จรูป**
  - ขนาด 0.40 x 0.50 เมตร
- **ถังบำบัดน้ำเสีย**
  - ถัง DOS. รุ่น HERO หรือ เทียบเท่าขนาด 1,000 ลิตร

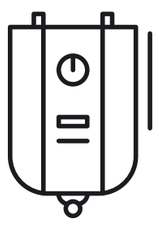
WN-house Building and Design

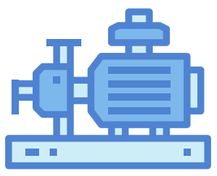
งานไฟฟ้า

- **สายเมนไฟฟ้า**
  - สายอลูมิเนียมเบอร์ 25 (THW-A 2 x 25 ตร.มม.)
  - **เดินสายลอยความยาวไม่เกิน 10 ม.จาก ตัวบ้าน**
- **สวิทซ์, ปลั๊ก**
  - ใช้แบบฝังในผนังของ BTICINO (สีขาว) หรือเทียบเท่า
  - ปลั๊กไฟห้องละไม่เกิน 2 จุด
- **จุดเครื่องปรับอากาศ**
  - เดินสายไฟฟ้า : ห้องนอนทุกห้อง และห้องโถง
- **จุด FIBER OPTIC**
  - เดินสาย FIBER OPTIC : จำนวน 1 จุด

งานระบบไฟฟ้า

- สำหรับพื้นที่ใช้สอยภายในขนาด ไม่เกิน 250 ตร.ม. **ระบบไฟฟ้า 1 เฟส**
- สำหรับพื้นที่ใช้สอยภายในขนาดเกิน 250 ตร.ม. **ระบบไฟฟ้า 3 เฟส**





- **จุด TV**
  - เดินสายอากาศทีวี: ห้องนอนทุกห้อง และห้องโถง
  - จุดชุมสายใต้หลังคาชั้นบน
- **จุดเครื่องทำน้ำอุ่น**
  - เดินสายไฟฟ้าทิ้งไว้ที่ตำแหน่งเครื่องทำน้ำอุ่น (สำหรับเครื่องทำน้ำอุ่นขนาดไม่เกิน 4,500 W.)
- **จุดเครื่องปั๊มน้ำ**
  - เดินสายไฟฟ้าทิ้งไว้ที่ตำแหน่งเครื่องทำปั๊มน้ำ
- **ดวงโคมพร้อมหลอด**
  - โคมไฟหัวเสา (400 บาท / ชุด)
  - โคมไฟดาวน์ไลท์ (200 บาท / ชุด)

- โคมไฟกิ่ง และ โคมไฟระย้า (คิดเป็นงานเพิ่ม)
- ไฟซ่อนฝ้าเพดาน และไฟตกแต่งอื่นๆ (คิดเป็นงานเพิ่ม)

จำนวนดวงโคมภายในคิดจากขนาดของพื้นที่ใช้สอยตามมาตรฐานความสว่าง

งานป้องกันปลวก

- เดินท่อตามแนวคานคอดิน

การรับประกัน

การรับประกันตามเงื่อนไขของ WN-house

1.งานโครงสร้างอาคาร	รับประกันผลงานภายในระยะเวลา	10 ปี
2.งานหลังคา	รับประกันผลงานภายในระยะเวลา	3 ปี
3.งานระบบกำจัดปลวก	รับประกันผลงานภายในระยะเวลา	1 ปี
4.งานระบบไฟฟ้า และสุขาภิบาล	รับประกันผลงานภายในระยะเวลา	1 ปี
5.งานตกแต่งสถาปัตยกรรม	รับประกันผลงานภายในระยะเวลา	1 ปี

สิ่งที่ไม่รวมในราคาก่อสร้าง

ทางห้าง ฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงวัสดุ-อุปกรณ์มาตรฐาน โดยใช้วัสดุมาตรฐานเทียบเท่าเพื่อความเหมาะสมตามสภาวะการตลาดและสภาพทางเศรษฐกิจ โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า (2566)

1.ถนนจากประตูรั้วถึงตัวบ้าน
2.ท่อระบายน้ำความยาวที่เกิน 10ม. จากตัวบ้าน
3.เมนประปาความยาวที่เกิน 10ม. จากตัวบ้าน
4.ระบบถังเก็บน้ำดีและปั๊มน้ำ
5.งานมุ้งลวด , เหล็กดัด
6.งานเดินท่อน้ำร้อน
7.งานปรับถมดินปลูกหญ้า, รั้วบ้าน, ประตูบ้าน
8.งานตอกเสาเข็ม
9.งานเคาน์เตอร์ห้องครัว และติดตั้งฮู้ด
10.งานมิเตอร์ประปา มิเตอร์ไฟฟ้า โทรศัพท์
11. เครื่องทำน้ำอุ่น / เครื่องทำน้ำร้อน / อ่างอาบน้ำ และ เครื่องใช้ไฟฟ้า
12.งานรางน้ำฝนจากหลังคา